

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE UTUADO

LCDO. JULIO FELICIANO PRIETO APARTADO 1865, UTUADO, PR 00641		Telefono (787) 894-1125
ENTRADA N°:	691	Del año 2015
ASIENTO N° :	81	Diario 420
Presentado el día 31/03/2015 a las 10:51		
Presentante		
GONZALEZ RIVERA, CARLOS ALBERTO		
APT. 2051, UTUADO, PR 00641		
Interesado : GONZALEZ RIVERA, CARLOS ALBERTO		
Naturaleza : Escritura publica	Objeto : ACTA PARA ANOT. DER. HOGAR SEG	
Escritura: 14 de 30/03/2015	JORGE RAFAEL COLLAZO SANCHEZ	

LEY #195 DERECHO DE PROTECCION DEL HOGAR PRINCIPAL Y EL HOGAR FAMILIAR DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2011.

EXENTO DEL PAGO

Noemi Afanador

VERIFICA EL ESTADO DE TU DOCUMENTO ONLINE:

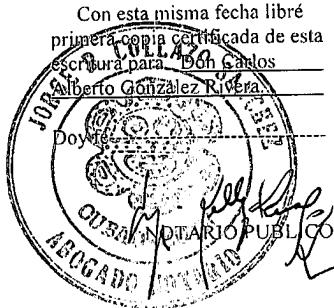
www.justicia.pr.gov o www.pr.gov

En estos enlaces busca: Registro de la Propiedad e ingresa número de Asiento y Diario.

****ATENCIÓN****

Próximamente comenzaremos la notificación de defectos por **CORREO ELECTRÓNICO**.
Deberá incluir su dirección de correo electrónico en futuras presentaciones.

NOTAS MARGINALES



-----NUMERO CATORCE-----

-----ACTA PARA ANOTAR DERECHO A HOGAR SEGURO-----

---En la ciudad de Coamo, Puerto Rico, a los (30)---
treinta días del mes de marzo de (2015) dos mil---
quince.-----

-----ANTE MI-----

---JORGE RAFAEL COLLAZO SANCHEZ, Abogado y Notario-
Público del Estado Libre Asociado de Puerto Rico---
con residencia, vecindad y oficina abierta en-----
Coamo, Puerto Rico.-----

-----COMPARECE-----

---DE UNA SOLA PARTE: DON CARLOS ALBERTO GONZALEZ--
RIVERA, mayor de edad, casado con Magaly Angomas---
Cedano, propietario, y vecino de Utuado, Puerto Rico.

---DOY FE del conocimiento personal del-----
compareciente. Por sus manifestaciones doy fe de---
sus demás circunstancias personales que se dejan---
consignadas. Tiene a mi juicio la capacidad legal-
necesaria para el presente otorgamiento y en tal---
virtud libre y voluntariamente:-----

-----REQUERIMIENTO-----

---PRIMERO: Me requiere para que yo, en mi-----
carácter de Notario autorice un Acta a los efectos-
de anotar en el Registro de la Propiedad-----
correspondiente su derecho a hogar seguro de-----
conformidad con la Ley Número (195) ciento noventa-
y cinco del (13) trece de septiembre de (2011) dos-
mil once, titulada Ley del Derecho a la Protección-
del Hogar Principal y el Hogar Familiar.-----

---SEGUNDO: Manifiesta que el notario le ha-----
explicado el alcance de la Ley, a su haber:-----

-----CLAUSULA HOGAR SEGURO-----

---Se advierte al Requiere que la Ley número-----
(195) ciento noventa y cinco del (13) trece de-----
septiembre del año (2011) dos mil once conocida---
como Ley del Derecho a la Protección del Hogar-----
Principal y el Hogar Familiar (La Ley), reconoce---
el derecho de todo individuo o jefe de familia-----

LAGR

J

domiciliado en Puerto Rico de disfrutar en concepto de hogar seguro el predio de terreno y la----- estructura enclavada en el mismo o una residencia-- bajo el régimen de la Ley de Condominios que le---- pertenezca o posea legalmente y sea su residencia-- principal. Dicho derecho es irrenunciable, excepto que se renuncia en los casos en que la persona----- obtenga una hipoteca que grave la propiedad; en los casos de cobro de contribuciones estatales y----- federales; en casos donde se le deba dinero a----- contratistas para reparaciones de la propiedad; y-- en casos de préstamos garantizados por la----- Administración Federal de Hogares (FHA),----- Administración de Veteranos (VA), Administración--- Federal de Hogares de Agricultores (FMHA),----- Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (AFV), entre otros.-----
---El derecho referido protege la propiedad contra-embargo, sentencia o ejecución ejercitada para el-- pago de todas las deudas; excepto las antes----- relacionadas. También queda protegida la renta--- temporera del hogar por razones de trabajo,----- estudio, servicio militar o diplomático o por razón de enfermedad de alguno de los miembros de la----- familia hasta el tercer grado de consanguinidad o-- de afinidad que obligue otra propiedad en que se-- establezca el hogar seguro, sea en Puerto Rico o en otra jurisdicción.-----
---Si se vende la propiedad donde tiene establecido su hogar seguro, tendrán un plazo de (9) nueve---- meses desde la fecha de la venta para invertir el-- dinero recibido en otra propiedad localizada en--- Puerto Rico donde establezca su hogar seguro. Esto significa que el dinero recibido en la venta queda- protegido por espacio de (9) nueve meses contra--- acreedores.-----
---**TERCERO:** El aquí Requierente, como propietario-- del inmueble descrito a continuación, en adelante--



la "Propiedad", ocupando ésta como su residencia--- principal, designa la misma como su Hogar Seguro y manifiesta que no ha designado ni designará como--- tal ninguna otra propiedad en o fuera de Puerto--- Rico.-----

-----DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD-----

---**RUSTICA:** Localizada en el Barrio Roncador del--- Municipio de Utuado, Puerto Rico. Tiene una cabida de (32.00) treinta y dos punto cero cero cuerdas,--- equivalentes a (125,772.48 m/c) ciento veinte y--- cinco mil setecientos setenta y dos punto cuarenta- y ocho metros cuadrados. En lindes por el Norte,--- con Vicente Beauchamp, y Angel Pérez; por el Sur,--- con Vicente Beauchamp, Santiago Maldonado, y----- Domingo Rosado; por el Este, Vicente Beauchamp,----- Domingo Rosado, y Santiago Maldonado; y por el----- Oeste, Epifanio López.-----

---Enclava en esta propiedad una estructura----- dedicada a vivienda.-----

---Inscrita al folio (126) ciento veinte y seis del tomo (274) doscientos setenta y cuatro de Utuado,-- finca (11,027) once mil veinte y siete.-----

---**CUARTO:** El Requierente reconoce que ha sido----- advertido por el Notario de las posibles sanciones- a las que se expone de intentar o lograr anotar en el Registro de la Propiedad más de una propiedad--- como hogar seguro a favor de otra persona.-----

---El Notario también le advierte al Requierente que incurrirá en delito grave de cuarto grado, toda--- persona que intente o logre inscribir en el----- Registro de la Propiedad la protección del hogar--- seguro en más de una finca de su propiedad o----- intente o logre inscribir a favor de otra persona-- la protección de hogar seguro, a la que ésta no--- tuviere derecho. Además, en los casos en que la--- persona se encuentre culpable de tal delito, éste-- no tendrá derecho a hogar seguro sobre ninguna de-- las propiedades objeto de su actuación ilegal.-----

---**QUINTO: POR LA PRESENTE ACTA** se solicita del--- Registrador de la Propiedad que consigne en la----- inscripción de la propiedad descrita anteriormente- la correspondiente nota marginal sobre la----- designación de la Propiedad como Hogar Seguro.-----

---**SEXTO:** Que según el artículo (13) trece de la---

EAGR

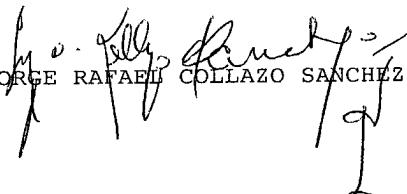
✓
J

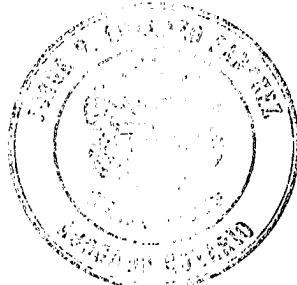
Ley (195) ciento noventa y cinco del año (2011) dos mil once, conocida como Ley del Derecho a la Protección del Hogar Principal y el Hogar Familiar, se exime a los otorgantes de todo derecho arancelario, incluyendo sellos y comprobantes a la hora de presentarse ante el Registro de la Propiedad, debiendo cancelar únicamente un sello de Impuesto Notarial tanto en el Acta Matriz como en la copia Certificada.

-----LECTURA Y AUTORIZACION-----

---YO, el Notario, DOY FE de haber hecho al Requirente las advertencias legales pertinentes a esta Acta y manifiesta que la ha leído y consiente a ellas, estampando sus iniciales en cada uno de los folios de esta Acta, firmándola ante Mi, sin solicitar la intervención de testigos cuyo derecho le advertí tenía, y YO el Notario, DOY FE de cuanto más afirmo, refiero o relato en este instrumento público el cual firmo, signo, rubrico, y sello.----


CARLOS ALBERTO GONZALEZ RIVERA


JORGE RAFAEL COLLAZO SANCHEZ



Libre de Derecho Ley Número (195) ciento noventa y cinco del (2011) dos mil once Artículo (13) trece.-